



## **Ausschreibung eines Pachtvertrages zum Betrieb eines Fitnessstudios im Gebäude des Schwimmvereins Würzburg 05 e.V. (SVW 05)**

**Oberer Bogenweg 1, 97074 Würzburg**

**(ab 01.01.2025)**

Der im Jahr 1905 gegründete SVW 05 ist einer der mitgliederstärksten Schwimmvereine in Deutschland und Europa.

Neben einer verpachteten Physiopraxis und einem Fitnessstudio ist auf dem Vereinsgelände ein Biergarten, eine Abenteuer-Golfanlage, sowie eine moderne Saunalandschaft.

Der SVW 05 schreibt zum Auslaufen des Pachtvertrages diesen ab dem 01.01.2025 öffentlich neu aus. Es soll ein Gesamtangebot aus Sport-, Fitness-, Wellness und gesundheitsorientierten Dienstleistungen geben. Der SVW 05 und der Betreiber des Fitnessbereiches sind eigentumsrechtlich getrennt, es werden aber teilweise (je nach Konzept) enge Verflechtungen auftreten. So wird z.B. die Haustechnik genutzt werden und eine gemeinsame Nutzung der Sauna oder des Schwimmbades ist denkbar.

Der SVW 05 sucht nach einem verlässlichen Partner mit einem zukunftsorientierten Konzept in dessen Ausgestaltung der Pächter frei ist.

### **Wir suchen:**

Der SVW 05 sucht nach einem verlässlichen Partner mit einem zukunftsorientierten Konzept in dessen Ausgestaltung der Pächter frei ist.

Nähere Unterlagen wie Pläne und nähere Informationen zur Fläche erhalten Sie bei Interesse auf Nachfrage.

Wir freuen uns auf Ihr schlüssiges Konzept mit dem Sie das Fitnessstudio auf der Anlage des SVW 05 betreiben wollen. Dazu zählen auch Mitnutzung der Saunalandschaft und ggf. des Schwimmbades, Pachtzahlungen, Umbauzeitraum...

Entscheidend für die Vergabe wird die Grundidee hinter dem Konzept sein mit der sich der Verein einen zusätzlichen Mehrwert für die Mitglieder und das Gesamtgelände verspricht.

In einem Verhandlungsverfahren werden zunächst durch die Vorstandschaft die Konzepte gesichtet und bewertet. Die schlüssigsten Konzepte werden für eine gemeinsame Erarbeitung der Kernidee eingeladen, um im Rahmen der Delegiertenversammlung über die vorliegenden Alternativen abstimmen zu können.

---

Bewerbungen unter Zusendung Ihres individuellen Konzeptes sind schriftlich bis zum 30.11.2023 an den Präsidenten des SVW 05, Herrn Thomas Lurz, Oberer Bogenweg 1, 97074 Würzburg zu richten.

Für Rückfragen steht Ihnen unsere Geschäftsstellenleiterin, Frau Stephanie Sefrin, Tel.: +49-931-79795-0 oder per Mail an: [office@svw05.de](mailto:office@svw05.de) gerne zur Verfügung.